

OGŁOSZENIE
PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY
na najem nieruchomości na potrzeby Hufca Pracy 15-44
i Młodzieżowego Centrum Kariery w Śremie

Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotnicze Hufce Pracy w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-485) ul. 28 Czerwca 1956r. nr 211, ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na najem NIERUCHOMOŚCI O POWIERZCHNI od 120 m² do 150 m² na potrzeby Hufca Pracy 15-44 i Młodzieżowego Centrum Kariery w Śremie.

Poniżej określone zostały minimalne parametry jakie powinna spełniać oferowana nieruchomość.

1. Okres najmu od 01.01.2023r. na czas niekreślony.
2. Nieruchomość powinna znajdować się na terenie miasta Śrem.
3. Nieruchomość powinna być w dobrym stanie technicznym.
4. Nieruchomość powinna posiadać wydzielone pomieszczenia:
 - biurowe o wymiarach:
 - min. 15 m²
 - min. 22 m²
 - min. 15 m²
 - ok. 40-50 m²
 - higieniczno-sanitarne – min. 2 pomieszczenia (toaleta damska i męska)
5. Infrastruktura techniczna w nieruchomości powinna zawierać instalację sieci teleinformatycznej z możliwością podłączenia własnych dostawców telefonu i Internetu.
6. Nieruchomość musi posiadać aktualną pozytywną opinię państwowego inspektora sanitarnego o spełnianiu warunków sanitarnych oraz opinię właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej.
7. Właściciel/zarządca nieruchomości musi posiadać dokument uprawniający do dysponowania nieruchomością. Dokument należy załączyć do oferty. Dopuszczalna kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez składającego ofertę.
8. Nieruchomość musi posiadać niezbędne przeglądy techniczne, a ich bieżące wykonywanie leży po stronie właściciela lub zarządcy nieruchomości.
9. Zagwarantowana dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Oferta powinna zawierać:

- adres oferowanej nieruchomości,
- cenę brutto najmu za miesiąc,
- powierzchnię oferowanych pomieszczeń.

UWAGA:

Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotnicze Hufce Pracy zastrzega utrzymanie ceny najmu przez okres kolejnych dwóch lat w zaoferowanej wysokości.

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty można składać:

- 1) osobiście w siedzibie Hufca Pracy w Śremie ul. Raławicka 7a w zamkniętych kopertach/opakowaniach oznaczonych „Oferta na najem nieruchomości w Śremie” od dnia 01.12.2022 do dnia 09.12.2022 do godz. 15.00.
- 2) za pośrednictwem poczty na adres Hufiec Pracy w Śremie, ul. Raławicka 7a, 63-100 Śrem od dnia 01.12.2022 do dnia 09.12.2022 do godz. 15.00.
- 3) elektronicznie na adres: hp-srem@ohp.pl od dnia 01.12.2022 do dnia 09.12.2022 do godz. 15.00. Oferty składane elektronicznie należy zaszyfrować i przesłać kod dostępu

Otwarcie ofert:

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania tj. 09.12.2022 o godz. 15.10.

Z otwarcia i oceny ofert zostanie sporządzony protokół.

Warunki udziału:

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – załączyć do oferty,
- W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego – załączyć do oferty,
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych koniecznym jest złożenie podpisu obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie dzierżawy – załączyć do oferty.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie później niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert na dzierżawę.

Ocenie będą podlegały oferty spełniające wszystkie warunki. Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.

Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Poznaniu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu ofert lub jego unieważnienie bez podania przyczyny.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Hufca Pracy w Śremie ul. Racławicka 7a tel. 61 830 88 68 w godzinach od **7.45 do 15.45**.

... .. Komendant
Zielinska
... .. Zielińska